Городское Сберегательное Отделение
КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

юр.адрес: 664005, г. Иркутск, ул. Маяковского, д. 19
почтовый адрес: 664005, г. Иркутск, а/я 9
телефон: 8 (3952) 500-281
e-mail: 723535@mail.ru

ИНН 3810310542, р/сч: 40701810604000000183
БИК: 045004816, к/сч: 30101810500000000816
Корр. счет банка 30101810500000000816 БИК банка 045004816
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «Банк ПСБ» г. Новосибирск

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ГОРОДСКОЕ СБЕРЕГАТЕЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ»

ОТЧЕТ
Председателя Правления Кооператива за 2025 год
на годовом собрании уполномоченных пайщиков КПК «ГоСотделение»
03 июня 2026 г.

Общим собранием пайщиков Кооператива, прошедшем 24.02.2026 г., Председателем Правления Кредитного потребительского кооператива «Городское сберегательное отделение» (далее – КПК «ГоСотделение», Кооператив), со сроком полномочий с 24.02.2026 г. до 24.02.2031 г., избран Матвийчук Вячеслав Николаевич.

Членами Правления КПК «ГоСотделение», со сроками полномочий с 20.06.2024 г. до 20.06.2029, избраны следующие пайщики Кооператива:

1. Голикова Ольга Сергеевна;
2. Матвийчук Ольга Сергеевна;
3. Иванова Анна Сергеевна;
4. Житов Максим Николаевич.

Кооперативу в этом году исполнилось Семнадцать лет. За это время количество членов Кооператива увеличилось с 26 до 4 924 (на 31 декабря 2025 г.) пайщиков, а Кооператив стал одним из крупнейших в Сибирском Федеральном округе.

В отчетном году Правление Кооператива собирало Общее собрание пайщиков.

На утверждение Общего собрания были вынесены следующие вопросы и документы:

1) Утверждение годовой (финансовой) отчётности за 2024 г., Решение: Принято единогласно «за».
2) Утверждение отчёта о деятельности контрольно-ревизионного органа (ревизора) за 2024 год, Решение: Принято единогласно «за».
3) Утверждение отчета Правления о деятельности Кооператива и решений Правления за 2024 г., Решение: Принято единогласно «за».
4) Утверждение отчёта об исполнении сметы за 2024 г., Решение: Принято единогласно «за».
5) Утверждение аудиторского заключения, Решение: Принято единогласно «за».
6) О создании (открытии) филиала в городе Улан-Удэ, Решение: Принято единогласно «за».
7) Утверждение внутренних документов кооператива в новой редакции:

- Устава КПК "ГоСотделение";
- Положение о членстве в КПК "ГоСотделение";
- Положение об органах КПК "ГоСотделение";
- Положение о порядке и об условиях привлечения денежных средств членов (пайщиков) КПК "ГоСотделение";
- Положение о порядке формирования и использования имущества в КПК "ГоСотделение";

- Положение о порядке предоставления займов членам КПК "ГоСотделение";
- Положение о порядке распределения доходов КПК "ГоСотделение".

Решение: Принято единогласно «за».

8) Заслушан отчет о состоянии системы управления рисками в Кооперативе присутствующие приняли информацию к сведению.

9.1. Утверждение положения о филиале. Решение: Принято единогласно «за».

9.2. Утверждения сметы доходов и расходов. Решение: Принято единогласно «за».

9.3. О смене сокращенного наименования КПК «ГоСотделение».

Решение: Не принято, единогласно «против». (подробнее см. протокол).

На основании проведенного анализа рентабельности обособленных подразделений Кооператива, в 2025 году Правлением Кооператива были приняты решения о закрытии 13 обособленных подразделений (ОП) Кооператива, расположенных в Иркутской области:

06.03.2025 г. О закрытии ОП по адресу: г. Железногорск-Илимск, ул. Янгеля, д. 16; г. Саянск, Центральный микрорайон, д.1; г. Свирск, ул. Комсомольская, 3/2; г. Зима, ул. Тургенева, 10.
05.08.2025 г. О закрытии ОП по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, 1, г. Иркутск, пер. 3-ий Советский, 2, г. Усолье-Сибирское, ул. Красных Партизан, 45 (ТЦ «Хамелеон»,1 этаж), г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, 85.
25.08.2025 г. О закрытии ОП по адресу: Куйтун, ул. Карла Маркса, д.1Б, ТЦ «Магнит», Усть-Кут, ул. Кирова, д. 84
27.08.2025 О закрытии ОП по адресу: г. Братск, Проспект Ленина, д. 36, г. Братск, ул. Наймушина, д. 4, Вихоревка, ул. Ленина, д. 23.

В результате принятых Правлением Кооператива решений о закрытии обособленных подразделений, по состоянию на 31.12.2025 в Кооперативе действуют 21 обособленных подразделения на территории Иркутской области и 1 обособленное подразделение на территории Республики Бурятия.

В целях повышения привлекательности сберегательных программ Кооператива, с учетом требований регулятора, а также экономической ситуации в стране, Правлением кооператива в 2025 году неоднократно принимались решения об изменении размера процентных ставок по сбережениям.

Например ставка менялась по следующим программам:

Дата изменения	Размер ставки в %% годовых	
	VIP сроком на 13 месяцев	пенсионный сроком на 3 месяца
17.02.2025	16 %	18 %
21.04.2025	15 %	16 %
31.07.2025	12 %	14 %
17.09.2025	11%	13%

Показатели деятельности за 2025 год:

Пайщики Кооператива:

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 в пайщики Кооператива: вступило 2 442 физических лица, 7 индивидуальных предпринимателей и 18 юридических лиц, выбыло – 4 293 физических лица, 1 индивидуальный предприниматель и 21 юридическое лицо.

По состоянию на 31.12.2025 количество членов Кооператива составило 5 070 пайщиков, из них 5 011 пайщиков - физических лиц, 59 - индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Сберегательные программы Кооператива:

В 2025 году от пайщиков Кооператива привлечено 2 133 826 тыс. рублей, из них от физических лиц – 2 133 826 тыс. рублей и от юридических лиц – 0 тыс. рублей, выплачено физическим лицам - 2 148 005 тыс. рублей, юридическим лицам - 0 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2025 года, 817 пайщиков Кооператива – физических лиц имели действующие договоры привлечения личных сбережений в количестве 1 216 штук, на общую сумму 943 274 тыс. рублей.

Привлеченные денежные средства используются только по целевому назначению, определенному Уставом Кооператива, то есть на выдачу займов пайщикам Кооператива.

Заемные программы Кооператива:

В 2025 году пайщикам Кооператива было предоставлено 3 923 займа на сумму 2 138 735 тыс. рублей, из них заключено с физическими лицами – 3 875 договоров на сумму 1 779 037 тыс. рублей, с индивидуальным предпринимателям – 9 договоров на сумму 88 600 тыс. рублей и с юридическими лицами – 39 договоров займа на сумму 271 098 тыс. рублей.

Всего за 2025 год возвращено займов на сумму 2 288 818 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2025 года, 1 368 пайщиков Кооператива имели действующие договоры займов в количестве 1 724 штук на общую сумму 1 283 938 тыс. рублей, без учета созданных резервов (сумма созданных резервов на возможные потери по основному долгу – 59 672 тыс. рублей).

По состоянию на 31.12.2025 года, паевой фонд Кооператива составил – 59 890 тыс. рублей, резервный фонд – 50 200 тыс. рублей.

Сведения о взносах, доходах и расходах:

Показатели	Значение показателей, тыс. рублей
Доходы Кооператива, в том числе:	682 725
проценты по договорам займа	453 900
доходы от размещения средств в депозиты	32 893
доходы от сдачи в аренду имущества	1 127
прочие доходы	194 806
Расходы Кооператива, покрытые за счет доходов, в том числе:	621 459
процентные расходы по обязательствам перед членами Кооператива	133 766
расходы на содержание Кооператива	110 412
расходы на формирование резервов на возможные потери по займам	279 699
Сумма членских взносов, поступивших от членов Кооператива	71 243
Расходы Кооператива, покрытые за счет членских взносов	21 498
Налог на доходы	12 546
Другие налоги	97
Чистый доход	49 428

В соответствии с требованиями, установленными ст. 6 Федерального закона от 18.07.2009 № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», а также Указанием Банка России от 28.12.2015 № 3916-У, в

2025 году Кооперативом на ежедневной основе рассчитывались значения установленных для КПК нормативов. Контроль за соблюдением предельных значений финансовых нормативов осуществлялся на ежедневной основе, в том числе членами Правления Кооператива. Превышений предельных значений финансовых нормативов в 2025 году Кооперативом не допускалось.

По состоянию на 31.12.2025 года показатели нормативов составили:

Наименование показателя	Значение показателя
Финансовый норматив соотношения величины резервного фонда КПК и общего размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с привлечением КПК денежных средств от членов КПК (пайщиков) **(ФН1)**, %	5,07
Финансовый норматив соотношения размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с привлечением денежных средств от одного члена КПК (пайщика) и (или) нескольких членов КПК (пайщиков), являющихся аффилированными лицами, и общего размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с привлечением КПК денежных средств от членов КПК (пайщиков) **(ФН2)**, %	2,66
Финансовый норматив соотношения размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с предоставлением займа (займов) одному члену КПК (пайщику) и (или) нескольким членам КПК (пайщикам), являющимся аффилированными лицами, и общего размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с предоставлением займов КПК **(ФН3)**, %	4,93
Финансовый норматив соотношения величины паевого фонда КПК и размера задолженности по сумме основного долга, образовавшейся в связи с привлечением КПК денежных средств от членов КПК (пайщиков) **(ФН4)**, %	5,96
Финансовый норматив соотношения части активов КПК, включающей в себя денежные средства, средства, размещенные в государственные и муниципальные ценные бумаги, задолженность по сумме основного долга, образовавшуюся в связи с предоставлением займов КПК, и общего размера денежных средств, привлеченных КПК **(ФН7)**, %	162,61
Финансовый норматив соотношения суммы денежных требований КПК, срок платежа по которым наступает в течение 12 месяцев, и суммы денежных обязательств КПК, срок погашения по которым наступает в течение 12 месяцев **(ФН8)**, %	159,09

На протяжении всех семнадцати лет, Кооператив стабильно развивается благодаря слаженной работе коллектива, который работает как единый «организм». Мы знаем, что работаем на результат, а результат - это не только финансово-экономические показатели, но и мнение пайщиков, их отзывы, их готовность возвращаться в наш Кооператив вновь и вновь, их улыбки при встрече, их понимание нашей жесткой позиции по борьбе с задолженностью, с одной стороны, и желание прийти им на помощь в трудную минуту и вместе найти выход из трудного финансового положения, с другой стороны.

Как результат, работа любой организации оценивается теми, для кого они работают и с кем работают. От своих пайщиков мы слышим очень много слов благодарности и это главная оценка работы всей команды Кооператива, сотрудников и выборных органов.

Уважаемые пайщики, спасибо за ваше доверие, внимание, понимание, активную жизненную позицию и участие в жизни Кооператива.

Работа в 2026 году будет направлена на повышение привлекательности сберегательных и заемных продуктов для удовлетворения финансовых потребностей наших пайщиков и привлечения новых.

В будущем мы также надеемся на дальнейшее сотрудничества со всеми пайщиками,

надеемся на их постоянную поддержку и помощь Правлению Кооператива и другим выборным органам. Также мы не оставим без внимания предложения пайщиков по улучшению условий взаимовыгодного сотрудничества.

Уважаемые пайщики! Спасибо за то, что Вы с нами.